# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





SOLOSTRASSE 12, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 2

GRÖßE

63,98 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.691,17

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK
€ 625,63

darin enthalten:
€ 467,97

Miete/Nutzungsentgelt:
€ 467,97

Betriebskosten (exkl. HK):
€ 111,09

Heizkosten:
€ 46.57

In zentraler Lage befindet sich diese vom Land Steiermark geförderte Erdgeschoss-2-Zimmer-Mietwohnung in Deutschlandsberg mit sonniger Loggia. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Andreas Rührnößl 03612-273-306 andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



106,77 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,49



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG