



GRAZERSTRASSE 11 B, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 8

GRÖÖE

**53,58 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.651,41 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 520,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 346,36

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 119,19

Heizkosten:

€ 55,31

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoß in Fohnsdorf!

Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,  
Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



109,18 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,5



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG