



SCHULSTRASSE 15, 8712

NIKLASDORF

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**87,53 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 837,77**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 581,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,13

Heizkosten:

€ 147,86

Kaution

**€ 2.513,31**

Die im Erdgeschoss gelegene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über eine geräumige Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



115 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,51



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG