



HANS GROSS STRASSE 4, 8580
KÖFLACH

Wohnung Top 3

GRÖßE

54,42 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.368,54

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 616,69

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 384,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 122,10

Heizkosten:

€ 110,45

In der Hans-Gross-Straße 4 befindet sich diese geräumige 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



103,12 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,45



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG