



HANS GROSS STRASSE 4, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**80,81 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.947,91 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 852,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 566,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 181,31

Heizkosten:

€ 104,68

In der Hans-Gross-Straße 4 befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Esszimmer, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



103,12 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,45



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG