



ENGELGASSE 19, 8431 GRALLA

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**58,87 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 599,89**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 444,22

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 68,86

Heizkosten:

€ 86,81

Kaution

**€ 1.820,37**

In der Engelgasse 19 in Gralla befindet sich diese 2-Zimmer-Mietwohnung im Dachgeschoss mit Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellplatz, Abstellraum, Balkon, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



129 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG