



MARBURGERSTRASSE 28, 8160
WEIZ

Wohnung Top 6

GRÖßE

53,40 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 662,01

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 464,08

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,97

Heizkosten:

€ 53,96

Kaution

€ 1.788,33

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer,
Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Geräumige Seniorenwohnung mit Balkon. Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,31 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,49



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG