



MARBURGERSTRASSE 28, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 11

GRÖÖE

**42,25 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 533,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 370,23

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 113,40

Heizkosten:

€ 50,05

Kaution

**€ 1.601,04**

Geräumige Seniorenwohnung mit Balkon. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,31 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG