



MARBURGERSTRASSE 28, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 15

GRÖßE

**47,78 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 603,82**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 446,23

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 128,81

Heizkosten:

€ 28,78

Kaution

**€ 1.800,24**

Geräumige Seniorenwohnung mit Balkon. Wohnunterstützung möglich!

Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,31 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG