



MARBURGERSTRASSE 28, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**53,12 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 659,77**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 461,80

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,21

Heizkosten:

€ 54,76

Kaution

**€ 2.418,06**

Geräumige Seniorenwohnung mit Balkon. Wohnunterstützung möglich!

Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,31 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG