



HAUPTSCHULSTRASSE 5, 8724  
SPIELBERG

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**41,71 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.312,14 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 447,61**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 317,09

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 112,57

Heizkosten:

€ 17,95

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß mit Loggia und Lift. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche/Schlafen

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



114,47 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,41



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG