



MAGNESITSTRASSE 12, 8614  
BREITENAU AM HOCHLANTSCH

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**68,31 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 678,57**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 534,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 55,86

Heizkosten:

€ 88,50

Kaution

**€ 2.035,71**

Die 3-Zimmer-Mietwohnung, welche vom Land Steiermark gefördert wird, befindet sich im 1. OG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz in der offenen Garage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Diele, Kinderzimmer, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnössl  
03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



99,06 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG