



WEISSENBACH AN DER ENNS NR.  
40, 8933 ST. GALLEN,  
STEIERMARK

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**76,42 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 675,47**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 459,29

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 113,16

Heizkosten:

€ 103,02

Kaution

**€ 1.964,61**

familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon.

Für Ihre Auto stehen ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



CARPORT



75 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,15



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG