



SEPP SCHLAGER SIEDLUNG 18,  
8761 PÖLS-OBERKURZHEIM

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**77,92 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.202,30**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 901,35**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 666,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 79,71

Heizkosten:

€ 154,80

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Carport  
in Pöls-Oberkurzheim. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche,  
Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



88,8 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,19



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG