## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





SEPP SCHLAGER SIEDLUNG 18, 8761 PÖLS-OBERKURZHEIM

## Wohnung Top 4

GRÖßE

77,73 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.908,89 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 817,33

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 667,10

Betriebskosten (exkl. HK): € 79,51

Heizkosten: € 70,72

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon und Carport. Wohnunterstützung möglich!

## **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



88,8 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,19



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG