



SEPP SCHLAGER SIEDLUNG 18,  
8761 PÖLS-OBERKURZHEIM

## Wohnung Top 9

GRÖÖE

**91,40 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.650,31**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 951,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 773,79

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 93,49

Heizkosten:

€ 84,60



Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon und Carport. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



88,8 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,19



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG