



MANDELBODEN NR. 6, 8920  
LANDL

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**82,12 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 753,53**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 629,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 68,97

Heizkosten:

€ 55,18

Kaution

**€ 2.260,59**

Hier wird eine freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei.  
Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer,  
Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



90 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,35



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG