



NR. 83, 8822 MÜHLEN

## Wohnung Top 1

GRÖÖE

**74,95 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 779,02**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 546,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 81,83

Heizkosten:

€ 150,95

Kaution

**€ 2.337,06**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Loggia und Terrasse.

Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



135,77 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,41



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG