



BUNDESSTRASSE NR. 29, 8684

SPITAL AM SEMMERING

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**75,90 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 730,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 544,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 79,59

Heizkosten:

€ 105,98

Kautiön

**€ 2.212,89**

Die vom Land Steiermark geförderte 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. OG. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Freien ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



92,06 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG