



BAHNHOFSTRASSE 16, 8530  
DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**86,38 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.861,79**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 939,67**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 723,44

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,15

Heizkosten:

€ 73,08

In zentraler Lage befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung in Deutschlandsberg mit sonnigen Balkon, welche vom Land Steiermark gefördert wird. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Kontakt

Andreas Rührnösl  
03612-273  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



69,68 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,24



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG