



BLUMENWEG 7, 8691 NEUBERG AN  
DER MÜRZ

## Wohnung Top 8

GRÖÖE

**71,56 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.643,48**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 713,15**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 523,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 115,24

Heizkosten:

€ 74,51

Am Blumenweg 7 in Kapellen an der Mürz befindet sich im Erdgeschoss diese schöne 3-Zimmer-Wohnung. Ein Kellerabteil, sowie ein Carport sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2025

## Ausstattung



CARPORT



95,86 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,4



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG