



BLUMENWEG 7, 8691 NEUBERG AN  
DER MÜRZ

## Wohnung Top 9

GRÖÖE

**70,49 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.436,72**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 812,24**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 540,58

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,32

Heizkosten:

€ 153,34

Im Ortsteil Kapellen befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. Obergeschoss mit einem geräumigen Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,86 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,4



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG