



KIRCHENLANDL 139, 8931 LANDL

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**38,21 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 443,26**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 311,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 106,83

Heizkosten:

€ 24,98

Kaution

**€ 1.255,02**

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Kellerabteil, Kochnische, Terrasse, Vorraum, Wohn/Schlafraum

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Wenn Ihnen die eigene Wohnung zu groß oder das Treppensteigen zu mühsam wird, Ihnen der Sinn nach Gemeinschaft steht oder Sie nicht mehr selbst kochen wollen - dann lohnt es sich, in eine barrierefreie Seniorenwohnung umzusiedeln! Hier leben Sie selbständig, ohne auf Hilfe verzichten zu müssen - Essen auf Rädern, Pflege und Betreuung nach Bedarf, seniorengerecht ausgestattete Wohnung in ruhiger Lage. Leistbar wird Ihr neues Zuhause durch die Wohnunterstützung. Überzeugen Sie sich von diesem Projekt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihr Interesse. Selbstverständlich können Sie sich auch mit der Gemeinde Landl in Verbindung setzen.

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



97,22 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG