



FLORIANIGASSE 4, 8785  
HOHENTAUERN

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**90,65 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.240,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.059,71**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 852,10

Betriebskosten (exkl. HK): € 132,89

Heizkosten: € 74,72

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung in Hohentauern Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Diele, Flur, Garage, Kellerraum, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse, Vorraum, WC, Wirtschafts/Arbeitsraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG und OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



126,95 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG