



FLORIANIGASSE 6, 8785

HOHENTAUERN

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**86,89 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.613,51 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 908,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 745,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 112,07

Heizkosten:

€ 50,95

freundliche 4-Zimmer-Wohnung in Hohentauern Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Flur, Garage, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



126,95 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG