



BAHNHOFSTRASSE 14, 8530  
DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**96,84 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.209,14**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.171,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 770,84

Betriebskosten (exkl. HK): € 233,24

Heizkosten: € 167,78

Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung verfügt über 4 Zimmer und einer sonnigen Loggia und befindet sich in zentraler Lage. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



97,56 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,51



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG