



BAHNHOFSTRASSE 10, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 22

GRÖßE

**59,56 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.648,67**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 882,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 540,06

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 91,06

Heizkosten:

€ 251,76

Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung verfügt über 2 Zimmer und einer sonnigen Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Die zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr zeichnet diese Immobilie aus.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Ausstattung



TIEFGARAGE



97,56 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,51



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG