



BAHNHOFSTRASSE 10, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

Wohnung Top 25

GRÖßE

103,21 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 3.128,61

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.042,87

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 800,93

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 129,02

Heizkosten:

€ 112,92

Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung verfügt über 4 Zimmer sowie zwei Loggien. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Die zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Privat- und Nahverkehr zeichnet diese Immobilie aus.

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Loggia, Loggia, Bad, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



97,56 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,51



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG