



HANS GROSS STRASSE 5, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 1

GRÖÖE

**72,02 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.842,94**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 863,51**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 615,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 125,61

Heizkosten:

€ 122,90

Die im Erdgeschoss gelegene 3-Zimmer-Mietkauf-Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 3 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,67 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG