



HANS GROSS STRASSE 5, 8580

KÖFLACH

## Wohnung Top 3

GRÖÖE

**71,94 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.553,60**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 672,96**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 418,06

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 132,14

Heizkosten:

€ 122,76

Die 1. OG gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und bietet Ihnen 3 Zimmer sowie einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,67 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG