



HANS GROSS STRASSE 5, 8580

KÖFLACH

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**95,43 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.740,20 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.113,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 808,81

Betriebskosten (exkl. HK): € 163,21

Heizkosten: € 141,38

Die geräumige Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss und verfügt über 4 Zimmer und 2 Balkone. Die Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, WC, WC, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG + 3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



89,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG