



## Wohnungen



Map data ©2025 Report a map error

HANS GROSS STRASSE 6, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 15

GRÖßE

**96,22 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.237,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.088,83**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 786,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 160,11

Heizkosten:

€ 142,57

4 Zimmer aufgeteilt auf 2 Wohnebenen bietet Ihnen diese geräumige Maisonette. 2 Balkone bieten Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Wohnung ist vom Land Steiermark als Mietwohnung gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, WC, WC, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3.OG + 4.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



89,2 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG