



NR. 398, 8983 BAD MITTERNDORF

## Wohnung Top 10

GRÖÖE

**79,47 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.533,50**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 846,11**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 680,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 95,78

Heizkosten:

€ 70,18

Hier wird eine freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



104,49 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG