



PISTORF NR. 162, 8443

GLEINSTÄTTEN

Wohnung Top 8

GRÖßE

73,21 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 817,78

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 631,53

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 91,89

Heizkosten:

€ 94,36

Kaution

€ 2.524,20

Die im 1. Obergeschoss gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia/Balkon ist vom Land Steiermark gefördert. Der Wohnung ist ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Diele, Esszimmer, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



115,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,42



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG