



PISTORF NR. 162, 8443

GLEINSTÄTTEN

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**73,21 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 841,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 624,86

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 102,86

Heizkosten:

€ 113,68

Kaution

**€ 2.524,20**

Die im 1. Obergeschoss gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia/Balkon ist vom Land Steiermark gefördert. Der Wohnung ist ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Diele, Esszimmer, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



115,8 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,42



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG