



PISTORF NR. 163, 8443

GLEINSTÄTTEN

Wohnung Top 10

GRÖßE

73,70 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 792,28

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 624,06

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 90,76

Heizkosten:

€ 77,46

Kaution

€ 2.376,84

Die im Erdgeschoss gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse ist vom Land Steiermark gefördert. Der Wohnung ist ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Carport, Diele, Esszimmer, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Terrasse, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



115,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,47



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG