



MANDELBODEN NR. 7, 8920  
LANDL

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**79,44 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 807,69**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 531,23

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 69,56

Heizkosten:

€ 206,90

Kaution

**€ 1.936,47**

freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß mit Balkon.  
Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche,  
Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



78,69 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG