



JOHANNESPLATZ 2, 8632

MARIAZELL

Wohnung Top 8

GRÖßE

48,98 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 567,64

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 347,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 73,81

Heizkosten:

€ 146,83

Kaution

€ 1.702,92

In Gußwerk / Mariazell befindet sich diese vom Land Steiermark geförderte 2-Zimmer-Mietwohnung mit sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Windfang, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,91 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG