



## SÖDINGBERG 263, 8152 SÖDINGBERG-GEISTTHAL **Wohnung Top 6**

GRÖÖE

**65,55 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.999,89 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 604,35**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 509,43

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 53,80

Heizkosten:

€ 41,12

Die im Dachgeschoss gelegene 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



71,83 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG