



RATSCHENDORF 226, 8483
DEUTSCH GORITZ

Wohnung Top 5

GRÖßE

71,77 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.515,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 838,50

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 589,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,11

Heizkosten:

€ 107,39

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über eine sonnige Terrasse. Die Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Esszimmer, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



105,28 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,63



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG