



STEINFELDSIEDLUNG 24, 8670  
KRIEGLACH

## Wohnung Top 16

GRÖßE

**80,97 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.238,84**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 746,28**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 598,93

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 86,71

Heizkosten:

€ 60,64

Die 3-Zimmer-Mietwohnung in Krieglach, Steinfeldsiedlung 24 befindet sich im 1. OG und verfügt über eine sonnige Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

## Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



111,61 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,36



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG