



SCHOBERPASS BUNDESSTRASSE  
31, 8784 TRIEBEN

## Wohnung Top 10

GRÖßE

**67,60 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.500,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 814,70**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 618,44

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 102,56

Heizkosten:

€ 93,70

geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Carport

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Balkon, Carport, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



105,45 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,34



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG