



## Wohnungen



GERSTBREIN SIEDLUNG 16, 8663  
ST. BARBARA IM MÜRZTAL

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**71,91 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 684,47**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 521,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 76,85

Heizkosten:

€ 85,84

Kaution

**€ 2.053,41**

Die 3-Zimmer-Mietwohnung in sonniger Hanglage befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen Balkon. Ein Kellerersatzabteil sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



108,14 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,98



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG