



Wohnungen



GERSTBREIN SIEDLUNG 16, 8663
ST. BARBARA IM MÜRZTAL

Wohnung Top 2

GRÖÖE

71,91 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 684,47

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 521,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 76,85

Heizkosten:

€ 85,84

Kaution

€ 2.053,41

Die 3-Zimmer-Mietwohnung in sonniger Hanglage befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen Balkon. Ein Kellerersatzabteil sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



108,14 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,98



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG