



DR. HUGO U. RISA NOOT STRASSE  
5, 8661 ST. BARBARA IM  
MÜRZTAL

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**76,45 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.598,78**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 866,26**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 668,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,25

Heizkosten:

€ 94,74

In St. Barbara im Mürztal, Ortsteil Wartberg befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. OG mit Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rühnössl  
03612-273-306  
andreas.ruehnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



92,62 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,14



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG