



RICHARD WAGNER WEG 18 B,  
8430 LEIBNITZ

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**53,46 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.607,12**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 556,56**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 435,92

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 75,02

Heizkosten:

€ 45,62

Die 2-Zimmer-Wohnung in Leibnitz befindet sich am Richard-Wagner-Weg 18 B im Erdgeschoss und ist vom Land Steiermark als Mietwohnung gefördert. Der Wohnung ist PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



81,19 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,32



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG