



BAHNHOFSTRASSE 23 A, 8740  
ZELTWEG

## Wohnung Top 22

GRÖßE

**51,04 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 512,56**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 354,46

Betriebskosten (exkl. HK): € 71,02

Heizkosten: € 87,08

Kaution

**€ 1.537,68**

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon.  
Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad/WC, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer,  
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2025

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



85,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,16



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG