



STUHLECKSTRASSE 15/IV, 8684  
SPITAL AM SEMMERING

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**76,85 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.672,70**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 890,90**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 669,75

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 67,56

Heizkosten:

€ 153,59

Die vom Land Steiermark geförderte 3-Zimmer-Mietwohnung in Spital am Semmering befindet sich im Obergeschoß. Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



147,81 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,44



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG