



AUERLING 5, 8750 JUDENBURG

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**75,31 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.732,11**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 850,06**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 677,64

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,02

Heizkosten:

€ 56,40

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

06/2025

## Ausstattung



CARPORT



130,03 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,38



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG