



AM SONNENHANG 6, 8471  
STRASS-SPIELFELD

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**74,41 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 711,03**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 526,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,91

Heizkosten:

€ 80,87

Kaution

**€ 2.133,09**

R Ä U M E

Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Die im 1. OG gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet. Da die Vergabe der Wohnungen in Straß-Spielfeld direkt über die Gemeinde erfolgt, bitten wir Sie, sich bei Interesse direkt an die Marktgemeinde Straß-Spielfeld, Tel. Nr. 03453/2509-206 oder [bw@strass-spielfeld.gv.at](mailto:bw@strass-spielfeld.gv.at) (Fr. Weber) zu wenden.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
[andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at](mailto:andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



90,74 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,35



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG