



AM SONNENHANG 6, 8471

STRASS-SPIELFELD

Wohnung Top 12

GRÖßE

74,41 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 711,03

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 526,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,91

Heizkosten:

€ 80,87

Kaution

€ 2.133,09

Die im 1. OG gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet. Da die Vergabe der Wohnungen in Straß-Spielfeld direkt über die Gemeinde erfolgt, bitten wir Sie, sich bei Interesse direkt an die Marktgemeinde Straß-Spielfeld, Tel. Nr. 03453/2509-206 oder bw@strass-spielfeld.gv.at (Fr. Weber) zu wenden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



90,74 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,35



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG