



IM WINKEL 15, 8572 BÄRNBACH

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**52,56 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 515,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 365,20

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 77,09

Heizkosten:

€ 73,57

Kaution

**€ 1.547,58**

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



110,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,38



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG