



WASENDORFERSTRASSE 14 E,  
8753 FOHNSDORF

## Wohnung Top 17

GRÖßE

**74,49 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 746,43**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 480,39

Betriebskosten (exkl. HK): € 125,60

Heizkosten: € 140,44

Kaution

**€ 2.256,36**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß in Fohnsdorf mit Balkon und Carport. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



85,36 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG